



TERMINASE ARRENDAMIENTO concedido por Resolución Exenta N° 811, de fecha 20 de Noviembre del 2008.

IQUIQUE, 20 de Diciembre del 2011.

EXENTA N° 1.396.-

VISTOS: Los antecedentes que fundamentan el término del arrendamiento solicitado por la Unidad de Bienes Nacionales de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Tarapacá.

CONSIDERANDO: Que, por Resolución Exenta N° 811, de fecha 20 de Noviembre del 2008, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, concedió a favor de don **HARRY GALVEZ ACEVEDO**, R.U.T. N° 7.250.631-6, el arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en el sector Cerro Hermoso sitio 5, Comuna Alto Hospicio, Provincia de Iquique, Región de Tarapacá, individualizado en el Plano N° 01107-1-C-U, de una superficie total de 935,37 m2, rol de avalúo N° 7001-5 del Servicio de Impuestos Internos.

Que, el beneficiario mantiene una deuda insoluble por rentas de arrendamiento del período comprendido entre el mes de Abril del 2010 y el mes de Diciembre del año 2011 que asciende a la suma de \$ 716.332 (Setecientos dieciséis mil trescientos treinta y dos pesos).

Que, por oficios Ordinarios N°s. 2799, de fecha 30 de Septiembre del 2009, 3147 de 2 de Noviembre del 2009, 680 de 23 de Marzo del 2010, 2726 de 10 de Septiembre del 2010, 3274 de fecha 12 de Noviembre del 2010 y 1079, de 6 de Mayo del 2011, se notificó la deuda a don **HARRY GALVEZ ACEVEDO**, solicitando su cancelación, sin que a la fecha se haya regularizado la situación.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 70, relacionado con el art. 80, ambos del D.L. N° 1939 de 1977, corresponde dar término de inmediato, en forma administrativa y sin responsabilidad alguna para el Fisco de Chile al contrato de arrendamiento antes señalado, de acuerdo al procedimiento consagrado en el artículo 80° del mentado Decreto Ley,

TENIENDO PRESENTE: Lo dispuesto en el artículo 66 y siguientes del Decreto Ley N°

1939, de 1977, art. 52, 53 y siguientes de la Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos y las facultades que me otorgan el D.S. N° 386, de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales, y la Resolución Exenta N° 1831, de fecha 5 de Agosto del 2009, de la Subsecretaría de Bienes Nacionales, Oficio Circular N° 3, de fecha 27 de Septiembre de 2007, del Ministerio de Bienes Nacionales en el que se remite Manual de Arriendos, el D.S. N° 50, de fecha 12 de Abril del 2010, que dispone el nombramiento de Don Daniel Isaac Ortega Martínez, como Secretario Regional Ministerial de la Región de Tarapacá, lo señalado en la Resolución N° 1600, de fecha 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República,

RESUELVO :

1.- **TERMÍNASE, a contar del 20 de Diciembre del 2011, el arrendamiento otorgado en favor de HARRY GALVEZ ACEVEDO, por Resolución Exenta N° 811, de fecha 20 de Noviembre de 2008, dictada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá, arriendo recaído sobre inmueble fiscal ubicado en el Sector Cerro Hermoso, sitio 5, Comuna Alto Hospicio y Provincia de Iquique, Región de Tarapacá, con una superficie de 935,37 m2, individualizado en el Plano N° 01107-1-C-U, Rol de avalúo N° 7001-5 del Servicio de Impuestos Internos, amparado por la inscripción fiscal global que rola en mayor cabida a fs. 783 vta. N° 1032, año 1979, reinscrita a fs. 1071 vta. N° 1746, año 2011, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique.**

2.- El término del arrendamiento individualizado en el párrafo anterior, se fundamenta por haber incurrido el arrendatario, reiteradamente, en incumplimiento de las obligaciones impuestas por la ley y el contrato, esto es, no haber pagado las rentas de arrendamiento del período comprendido entre el mes de Abril del 2010 y el mes de Diciembre del 2011, rentas pagaderas mensualmente que se encuentran vencidas al 5 de cada período de pago, respectivamente.

3.- Como consecuencia de este incumplimiento, el arrendatario adeuda al Fisco de Chile, la suma total de \$ 716.332.- (Setecientos dieciséis mil trescientos treinta y dos pesos), desglosada de la siguiente forma:

1. Cuotas adeudadas	:	\$ 525.423.-
2. Intereses	:	\$ 174.420.-
3. Reajuste IPC	:	\$ 16.489.-
4. TOTAL	:	\$ 716.332.-

4.- La presente Resolución deberá ser notificada al arrendatario o quien sus derechos represente en forma administrativa y le fijará un plazo prudencial no inferior a 30 días, para la restitución del inmueble, bajo apercibimiento de solicitar el procedimiento de lanzamiento autorizado en el inciso final del artículo 80° del D.L. N° 1939 de 1977 y el artículo 595 del Código de Procedimiento Civil. La notificación en comento deberá practicarse en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la ley 19.880, que establece las bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

5.- Toda mejora introducida por el arrendatario en la propiedad que no deba quedar a beneficio del Fisco, según las estipulaciones del contrato, responderá

preferentemente al pago de las rentas de arrendamiento insolutas y demás prestaciones a que pueda estar obligado el arrendatario, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 71 del D.L. 1939 de 1977.

6.- La presente Resolución o copia autorizada de la misma, que declare terminado el arrendamiento, servirá de título ejecutivo para obtener el pago de las deudas insolutas, contribuciones, intereses penales e indemnizaciones que se deban al Fisco por el ex arrendatario, para lo cual los antecedentes deberán remitirse al Consejo de Defensa del Estado, Procurador Fiscal de Iquique, con el objeto de perseguir el cobro ejecutivo de ellas y solicitar la restitución de la propiedad.

REGÍSTRESE en el Ministerio de Bienes Nacionales, **ANÓTESE** y **COMUNÍQUESE**.

POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES



DANIEL ORTEGA MARTINEZ
Secretario Regional Ministerial
de Bienes Nacionales
Región de Tarapacá